Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrund på Hermelintoften 36, Egebæk-Hviding.

Købesum:	Kr. 183 pr. m² grundareal inkl. moms.
	Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales tilslutningsbidrag til
	Kloak (Din Forsyning): kr. 52.125
	Beløbet opkræves samtidig med købesummen.
	Derudover opkræves tilslutningsbidrag til el, vand, gas og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.
	Eltilslutning sker fra N1. Kontakt N1 for tilslutning. Tilslutningsbidrag udgør kr. 23.500 (2026-pris).
	Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift udgør ca. kr. 23.750 (2024-pris).
	Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde.
	Vandforsyning sker fra Egebæk-Hviding Vandværk. Kontakt formand Hans Chr. Eskelund, tlf. 7688 0700 for pris og tilslutning.
	Afledning af overfladevand skal ske til nedsivningsanlæg, der skal udføres i henhold til DS 440.
	Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 155.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Sokkelhøjde:	Grundvandet står højt i området, hvorfor det anbefales, at sokkelhøjden ligger et godt stykke over færdig vejmidte. Oplysning om vejkote kan fås ved Park & Mobilitet.
Skovbyggelinie:	Inden der kan meddeles byggetilladelse, skal køber søge om dispensation fra skovbyggelinie. Sagsbehandlingstiden herfor er ca. 6-7 uger.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området gældende Byplansvedtægt nr. 16 skal respekteres.